החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **3485**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מכס ומע"מ	**10.10.2023**	**06.11.2023**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מימוש נכסי מקרקעין של חייבי מס בהוצל"פ	**הארכת התקשרות**	**3(4)(ב)(3)**	**25.07.2023**	**8000992011**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
תמר יוסף	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
רות מרק	**סגנית בכירה לחשב הכללי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: מיום 01.09.2024 ועד ליום 31.08.2025 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ניר יוסף	022031199		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
10.10.2023	06.11.2023	31.08.2025	31.08.2025	50,000	50,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. רשות המסים (להלן – **הרשות**) מבקש התקשרות המשך עם עורך הדין יוסי ניר (להלן – **הספק**), לטובת סיום טיפול ומימוש נכסי המקרקעין בשני תיקים של חייבי מס בהוצל"פ.
2. בשנת 2005 הוקם ברשות המסים מאגר, בו השתתפו 21 עורכי דין פרטיים אשר שימשו ככונסי נכסים לרשות, לתקופה של 6 שנים, ובכללם הספק הנוכחי.
3. בשנת 2013 הרשות פרסמה מכרז חדש מס' 12/2013 לביצוע פעילות של כונס נכסים והספק לא הגיש מועמדות למכרז. החל משנת 2011 ועד סוף שנת 2019 אישרה ועדת הפטור הארכת התקשרות עם הספק לצורך המשך העבודה השוטפת בתיקי הכינוס. האישור האחרון ניתן ביום 11.03.2019 להתקשרות עם 2 עו"ד חיצוניים, ביניהם עו"ד יוסי ניר, להשלמת טיפול ב-9 תיקים

שנותרו בטיפולם.

4. מסיבות שונות חלו עיכובים בביצוע הטיפול בתיק, כאשר במחצית השנייה של 2021 חלה הפסקה מוחלטת בטיפול בתיק, בעקבות חוסר תיאום בין הגורמים השונים.

5. ביום 23.08.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך לתקופה שמיום 23.08.2022 ועד ליום 30.04.2023 בהיקף 1,000,000 ₪ מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

6. האישור ניתן נוכח הטענה שהספק נמצא בישורת האחרונה של מימוש הנכסים.

7. כעת, מתבקשת ועדת הפטור לאשר התקשרות המשך עם הספק מטעמי חיסכון ויעילות, לצורך מימוש הנכס במושב שורש, הכרוך בפינוי הדיירים, ביצוע שמאות, פרסום ומכירה, כאשר שכר הטרחה ישולם לספק מכספי מימוש הנכס. יודגש, כי במהלך החודשים האחרונים חלה התקדמות משמעותית בשני התיקים, כאשר האחד הסתיים בהסכם פשרה בין רשות המסים והחייב, ובתיק הנוכחי, התקיימה התמחרות על אחד הנכסים וההצעה הגבוהה הוגשה לאישור המכר לרשם הוצאה לפועל.

8. לעמדת הגורם המקצועי במשרד, קיימת הצדקה כלכלית ברורה להמשך העסקתו של הספק ככונס נכסים בתיק, עקב העובדה כי הספק השקיע שעות רבות בהליכים מקדמיים שהתנהלו בערכאות המשפט השונות, ובשלב זה אם הנכס יימכר ע"י הספק, ישולם שכר הטרחה מתמורת המכר לפי הסכם שכ"ט משנת 2005. לעומת זאת, אם הנכס יימכר ע"י כונס אחר, רשות המיסים תפסיד באופן כפול, ראשית, היא תיאלץ לשלם לספק מתקציב הרשות, בתמורה לשעות אותן השקיע בתיק, כאשר הסך יעמוד על כ 134,000 ₪ , ובנוסף לכך, כונס נכסים אחר יגזור שכ"ט לפי חישוב שכ"ט בתקנות הוצאה לפועל, מה שייקר את עלויות בצורה משמעותית.

9. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

10. מר בנימין נדב, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009474 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

נחתם דיגיטלית

20.11.2023